

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 27.10.2025, klo 13:00 - 16:42

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

§ 443 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 444 Pöytäkirjan tarkastus

§ 445 Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2025

§ 446 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat

§ 447 Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

§ 448 Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035 -valmistelun tilannekatsaus

§ 449 EU-edunvalvonnan tilannekatsaus

§ 450 Tampereen kaupunkiseudun perustietotekniikkapalvelujen hankinnan tilannekatsaus

§ 451 Asemakaava nro 8565, XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9, täydennysrakentaminen

§ 452 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 453 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 454 Rikosoikeudellinen arviointi (Salassa pidettävä)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka (est. § 451), 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti, varajäsen, saapui 15:38, poistui 15:50
Hiltunen Kari-Matti, varajäsen
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi, saapui 14:01
Kallio Kalle
Kampman Ulla, varajäsen, poistui 14:00
Leino Ida
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj., poistui 15:52
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj., poistui 15:52
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj., poistui 15:52
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj., poistui 15:52
Jussila Anne-Mari, apulaispormestari, poistui 15:52
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari, poistui 15:52
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari, poistui 15:52
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 13:07, poistui 14:36
Linnamaa Reija, johtaja, saapui 13:07, poistui 14:36
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 13:07, poistui 14:36
Pietikäinen Niina, henkilöstöjohtaja, saapui 13:07, poistui 14:36
Salmi Pekka, johtaja, saapui 13:07, poistui 15:23
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:07, poistui 15:23
Helimo Matti, yhteyspäällikkö, saapui 14:40, poistui 15:23
Nikkilä Maria, johtaja, saapui 15:24, poistui 15:37
Nurminen Mikko, johtaja, läsnä 13:07-14:36, saapui 15:38, poistui 15:50

Poissa

Evilä Tommi

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Perttu Jussila

Kalle Kallio

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 4.11.2025 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 443

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokoustavan muutos

Puheenjohtaja on päättänyt perjantaina 24.10.2025 kokoustavan muutoksesta ja asiasta on tiedotettu kokoukseen osallistuvia luottamushenkilöitä ja asiantuntijoita.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 444

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Perttu Jussila ja Kalle Kallio (varalle Hanna-Maria Grann ja Vilhartin Hanhilahti).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Loukaskorpi ja Perttu Jussila (varalle Kalle Kallio ja Hanna-Maria Grann).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 3.11.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 445

Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2025

TRE:2302/02.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2025 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Reija Linnamaalle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle ja johtaja Lauri Savisaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tammi-syyskuun toteuman perusteella laadittu tulosennuste on 46,8 milj. euroa alijäämäinen, mikä on 23,6 milj. euroa muutettua talousarviota heikompi. Ennuste on parantunut elokuun ennusteeseen verrattuna 9,0 milj. euroa, mikä aiheutuu pääosin konsernihallinnon ja sivistyspalvelujen palvelualueen ennusteiden tarkentumisesta.

Toimintatuottojen ennuste on 16,7 milj. euroa muutettua talousarviota pienempi. Toimintatuottojen alitusta selittää pysyvien vastaavien myyntivoittojen, rakennusvalvonnan maksutuottojen, maankäyttösopimuskorvausten ja ulkoisten vuokratuottojen suunniteltua pienemmät toteumat. Lisäksi työllisyysalueen kustannusten ennustetaan toteutuvan muutettua talousarviota pienempinä sekä henkilöstökulujen että palvelujen ostojen osalta, minkä vuoksi kuntien maksuosuudet jäävät budjetoitua alhaisemmiksi. Työllisyysalueen toimintakate-ennuste on talousarvion mukaisesti 0. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 14,6 milj. euroa budjetoitua pienempinä henkilöstökulujen, palvelujen ostojen sekä kalusto- ja tarvikehankintojen vuoksi. Toimintakulujen alitukseen ovat vaikuttaneet työllisyysalueen toiminnan käynnistämiseen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

uudelleen organisointiin liittyvät säästöt, rekrytointien viivästyminen, konsernihallinnon yhteisiin eriin budjetoitu palkankorotusvarauksen säästö sekä varhaiskasvatuksen suunniteltua pienempi lasten määrä. Vastaavasti kunnan rahoitusosuus työttömyystuista ylittyy merkittävästi. Toimintakate-ennuste on 2,1 milj. euroa muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate on toteutumassa 15,1 milj. euroa budjetoitua heikompana. Vastaavasti konsernihallinnon (5,5 milj. euroa), kasvatusta- ja opetuslautakunnan (4,7 milj. euroa) sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan (2,3 milj. euroa) toimintakate-ennusteet ovat budjetoitua paremmat.

Verotulojen ennuste on 22 milj. euroa muutettua talousarviota heikompi. Kunnallisverotulojen arvioidaan toteutuvan 15,0 milj. euroa budjetoitua pienempinä. Kunnallisveron arvioidaan kasvavan vaatimattomasti ja kuluvan vuoden verokertymää pienentää oikaisu, jossa korjataan vuonna 2024 liikaa tilitettyjä veroja. Yhteisöverotulojen arvioidaan alittavan talousarvion 6,0 milj. euroa. Valtionosuusennuste on 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuden kasvu ei kompensoi täysimääräisesti TE-palvelujen uudistuksen aiheuttamaa toimintakateen heikentymistä.

Rahoitustuottojen ja -kuluja ennuste on yhteensä 2,3 milj. euroa talousarviota parempi, mikä aiheutuu osinkotulojen ylityksestä ja korkokulujen alituksesta markkinakorkojen ollessa hieman talousarviossa arvioitua alhaisemmalla tasolla.

Poistojen ennuste on 2,2 milj. euroa suunniteltua suurempi, mikä aiheutuu yhdyskuntalautakunnan poistoennusteen tarkentumisesta.

Vuosikate-ennuste 90,1 milj. euroa kattaa poistoista ja arvonalentumisista 66 prosenttia.

Nettoinvestointien ennuste on 239,0 milj. euroa, mikä alittaa muutetun talousarvion 55,4 milj. eurolla. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointiennuste on 24,3 milj. euroa budjetoitua pienempi. Tämä johtuu siitä, että useat talonrakennushankkeet siirtyvät seuraavalle vuodelle ja Hiedanrannan vesialueen nollakuidun poistaminen viivästyy lupa-asioiden vuoksi. Yhdyskuntalautakunnan investointiennuste alittaa budjetin 15,7 milj. eurolla. Syynä ovat Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden rakennustöiden sekä Hiedanrannan hankkeiden siirtyminen myöhempään ajankohtaan. Konsernihallinnon investointiennuste on 12,9 milj. euroa budjetoitua pienempi. Tämä johtuu Särkänniemi Oy:öön tehtävien sijoitusten siirtymisestä hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuoksi. Vastaavasti Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen yhtiöittämiseen liittyvä sijoitus ei ole vielä mukana talousarviossa.

Ennusteen mukaan vuosikate riittää kattamaan 38 prosenttia nettoinvestoinneista.

Kaupungin lainakantaennuste on 1 058 milj. euroa (4 016 euroa/asukas), mikä on 15,1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota suurempi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lainakannan kasvuksi ennustetaan 114,7 milj. euroa vuoden 2024 tilinpäätökseen verrattuna.

Kaupunginvaltuustossa 13.10.2025 hyväksyttiin talousarviomuutoksia vuodelle 2025. Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakatetta heikennettiin 13,1 milj. euroa ja verorahoitusta pienennettiin 21,6 milj. euroa. Muutosten jälkeen tulostavoite on 55,9 milj. euroa alijäämäinen. Investointeja pienennettiin talousarviomuutoksessa 42,6 milj. euroa. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat -253,7 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 31 prosenttia. Pitkäaikaisten lainojen nostovaltuutta lisättiin 20 milj. eurolla. Valtuustoon nähden sitova erä "Pitkäaikaisten lainojen muutos" on tämän jälkeen 140,6 milj. euroa. Muutokset talousarvioon tehdään lokakuussa ja ne eivät näy vielä syyskuun talouskatsauksen talousarvioluvuissa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Vesa-Matti Kangas

Liitteet

1 Kh 27.10.2025 Talouskatsaus 9-2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 446

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat

TRE:328/02.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelma hyväksytään. Talousarvio ja -suunnitelma sisältää talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet.

Talousarvio sitoo valtuustoon ja muihin toimielimiin nähdessä Yleisperustelut-osan Talousarvion sitovuus ja raportointi -luvussa määriteltyjen sitovuussäännösten mukaisesti.

Sitoudutaan siihen, että pormestariohjelman mukaisesti etsitään 5 miljoonan euron investointirahoitus Kaupin kehittämiseen budjetin sisältä tai tarvittaessa lisätalousarviossa vuosille 2026–2028.

Konsernijohtajalle annetaan oikeus päättää organisaatiomuutoksiin liittyvien toimintojen ja niihin liittyvien määrärahojen siirroista sekä palkankorotuksiin varatun määrärahan kohdentamisesta konsernihallinnon yhteisistä eristä toimintayksiköille.

Konsernijohtajalle tai hänen määräämälleen konsernihallinnon viranhaltijalle annetaan seuraavat oikeudet:

- oikeus ottaa vuoden 2026 mahdollisiin muutettuihin talousarvioihin sisältyvä lainamäärä
- oikeus ottaa vuoden 2026 aikana lyhytaikaisia lainoja 100 milj. euron määrään saakka maksuvalmiuden turvaamiseksi
- oikeus myöntää lyhytaikaisia antolainoja konserniyhteisöille yhteensä enintään 30 milj. euron määrään saakka
- oikeus konvertoida ja maksaa ennakkoisesti takaisin kaupungin taseeseen sisältyviä ottolainoja

Talousarvion liitetietoihin sisältyvät konserniyhteisöjen tavoitteet hyväksytään kuntalain 110 §:n tarkoittamiksi kuntakonsernin tavoitteiksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Konsernihallinnon talousyksikkö oikeutetaan tekemään talousarvioasiakirjaan teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Vuoden 2026 talousarvioehdotuksen yhteydessä käsiteltävät valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä niihin liitteessä annetut vastaukset merkitään tiedoksi. Aloitteet eivät anna aiheutta muihin kuin liitteessä mainittuihin toimenpiteisiin.

Esittelijä: Nurminen Ilmari, Pormestari

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelma hyväksytään. Talousarvio ja -suunnitelma sisältää talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet.

Talousarvio sitoo valtuustoon ja muihin toimielimiin nähden Yleisperustelut-osan Talousarvion sitovuus ja raportointi -luvussa määriteltyjen sitovuussäännösten mukaisesti.

Konsernijohtajalle annetaan oikeus päättää organisaatiomuutoksiin liittyvien toimintojen ja niihin liittyvien määrärahojen siirroista sekä palkankorotuksiin varatun määrärahan kohdentamisesta konsernihallinnon yhteisistä eristä toimintayksiköille.

Konsernijohtajalle tai hänen määräämälleen konsernihallinnon viranhaltijalle annetaan seuraavat oikeudet:

- oikeus ottaa vuoden 2026 mahdollisiin muutettuihin talousarvioihin sisältyvä lainamäärä
- oikeus ottaa vuoden 2026 aikana lyhytaikaisia lainoja 100 milj. euron määrään saakka maksuvalmiuden turvaamiseksi
- oikeus myöntää lyhytaikaisia antolainoja konserniyhteisöille yhteensä enintään 30 milj. euron määrään saakka
- oikeus konvertoida ja maksaa ennakkoisesti takaisin kaupungin taseeseen sisältyviä ottolainoja

Talousarvion liitetietoihin sisältyvät konserniyhteisöjen tavoitteet hyväksytään kuntalain 110 §:n tarkoittamiksi kuntakonsernin tavoitteiksi.

Konsernihallinnon talousyksikkö oikeutetaan tekemään talousarvioasiakirjaan teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Vuoden 2026 talousarvioehdotuksen yhteydessä käsiteltävät valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä niihin liitteessä annetut vastaukset merkitään tiedoksi. Aloitteet eivät anna aiheutta muihin kuin liitteessä mainittuihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Reija Linnamaalle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle, johtaja Mikko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle ja johtaja Lauri Savisaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ulla Kampman poistui kokouksesta ja Kirsi Kaivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa todettiin, että talousarvioehdotukseen on tehtävä tekninen korjaus koskien Tampere-talo-konsernin tavoitteita. Talousjohtaja valtuutettiin huolehtimaan kyseisen ja mahdollisten muiden teknisten korjausten tekemisestä mahdollisimman pian. Korjattu talousarvioehdotus liitetään kaupunginhallituksen pöytäkirjaan.

Asian käsittelyn kuluessa Vilma Järvisalo esitti pidettäväksi neuvottelutauon. Puheenjohtaja tiedusteli ehdotuksen saamaa kannatusta ja päätti sen jälkeen pidettäväksi 10 minuutin neuvottelutauon klo 13.43–13.52.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Asian esittelijä pormestari Ilmari Nurminen lisäsi päätösehdotuksen kolmanneksi varsinaiseksi kappaleeksi virkkeen: "Sitoudutaan siihen, että pormestariohjelman mukaisesti etsitään 5 miljoonan euron investointirahoitus Kaupin kehittämiseen budjetin sisältä tai tarvittaessa lisätalousarviossa vuosille 2026–2028."

Puheenjohtaja totesi näin muuttamansa päätösehdotuksen olevan käsittelyn pohjana.

Perustelut

Talousarvion rakenne ja sisältö

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Kuntalain 110 §:ssä on kunnan talousarviosta säädetty seuraavaa:

'Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.'

Ehdotus kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmaksi on laadittu ottaen soveltuvin osin huomioon talousarvion laadintaa koskevat säännökset ja ohjeet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin talousarvio koostuu seuraavista osista: yleisperustelut, käyttötalousosa ja investoinnit yksiköittäin, laskelmat sekä liitteet.

Talousarvio 2026

Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun lähtökohdat muodostavat Tampereen strategia 2035 -luonnos, pormestariohjelma, kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös ja vuoden 2025 talousarvion toteumaennuste sekä vuosia 2026–2029 koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginvaltuusto päätti helmikuussa 2025 talouden tasapaino-ohjelman käynnistämisestä. Talouden tasapaino-ohjelman tavoitteena on saavuttaa tasapaino viimeistään vuoden 2029 talousarviossa, mikä edellyttää noin 60 milj. euron pysyvää tulosparannusta. Ohjelman toimenpiteet kohdistuvat vuosille 2026–2028 ja sisältävät sekä lisästarpeita että tehostamis- ja sopeuttamistoimia. Osana ohjelmaa käynnistettiin yhteistoimintaneuvottelut, joiden tavoitteena oli noin 10 milj. euron pysyvä säästö henkilöstömenoissa. Talousarviovalmisteluun sisältyvät lisäykset ja sopeuttamistoimenpiteet vuosille 2026–2028 on esitetty erillisenä liitteenä ja ne on huomioitu vuoden 2026 talousarvioluvuissa ja vuosien 2027–2029 tuloslaskelmaskenaariossa. Lisäksi kaupungin tytäryhtiöt osallistuvat kaupungin talouden tasapainottamiseen. In-house-yhtiöt tukevat talouden tasapainottamista pitämällä palveluhintansa kilpailukykyisinä ja markkinoilla toimivien yhtiöiden osinkotavoitteita on korotettu.

Osana yhteistoimintaneuvotteluita on käsitelty kaupunkiorganisaation uudistamista ja organisaatorakenteeseen toteutettavat muutokset on käsitelty talousarvion kohdassa "Tampereen kaupungin organisaatio". Valtuusto päättää talousarvion määrärahoista ja tavoitteista. Palvelualuerakenteeseen ei esitetä muutoksia. Organisaatiomuutokset ja yhteistoimintaneuvotteluiden mukainen työnantajan toimenpidesuunnitelma toimeenpannaan toimivaltasäännösten mukaisesti valtuuston hyväksytyä talousarvion.

Taloutta pysyvästi tasapainottavia toimenpiteitä on löydetty jo merkittävästi tasapaino-ohjelman ensimmäisen vuoden aikana. Talouden tasapainottamistoimista huolimatta kaupungin taloudellinen tilanne on edelleen haastava ja taloussuunnitelmakausi 2026–2029 on alijäämäinen suunnitelman jokaisena vuonna. Suunnitelmakauden yhteenlaskettu tulos on alijäämäinen 128,9 milj. euroa, kun vuosille 2025–2028 alkuperäinen taloussuunnitelma oli yhteensä alijäämäinen 178,5 milj. euroa. Talouden suuntaa on siten aktiivisilla toimilla saatu parannettua. Alkuperäisestä 60 milj. euron pysyväisluonteisesta sopeutustarpeesta on näkymää saatu kurottua kiinni jo merkittävästi. Ilman vuoden 2025 aikana valmisteltuja talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteitä vuosille 2026–2028 (tehostamistoimenpiteitä 33,9 milj. euroa, yhteistoimintaneuvotteluiden pysyviä henkilöstökulusäästöjä 10,6 milj. euroa sekä yhtiöille asetettuja lisäosinkotavoitteita 2026–2028 10,6 milj.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

euroa) vuoden 2029 tuloksen arvioitaisiin olevan noin 78,4 milj. euroa alijäämäinen, kun se huomioiden toimenpiteet on alijäämäinen 23,3 milj. euroa. Talouden tasapainottamista tulee jatkaa sitkeästi valtuuston asettaman tavoitteen saavuttamiseksi siten, että vuosi 2029 on tasapainossa tai ylijäämäinen.

Tulo- ja menoperusteet sekä tilikauden tulos

Tampereen vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu nykyisen 7,60 tuloveroprosentin ja nykyisten kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Verorahoitus (verotulot + valtionosuudet) kasvaa vuoden 2025 ennusteeseen verrattuna noin 59,3 milj. euroa (7,7 prosenttia). Verotuloja arvioidaan kertyvän 41 milj. euroa ja valtionosuuksia 18,3 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän 495 milj. euroa, kiinteistöverotuloja 111 milj. euroa ja yhteisöverotuloja 81 milj. euroa.

Talousarviossa koko kaupungin yhteenlasketut nettomenot (toimintakate) ovat -765,7 milj. euroa. Nettomenot kasvavat vuoden 2025 ennusteeseen verrattuna 7,0 prosenttia (50,2 milj. euroa). Toimintakate sisältää kertaluonteisia omaisuuden myyntivoittoja ja maankäyttösopimuskorvauksia yhteensä 40,5 milj. euroa, mikä on 30,4 milj. euroa vuoden 2025 ennustetta vähemmän. Nettomenot kasvavat ilman myyntivoittojen vaikutusta 2,3 prosenttia, pääosin palvelutarpeen kasvun ja kunta-alan palkkaratkaisun vuoksi. Talousarvioon sisältyy lainsäädännön muutoksiin, palvelutarpeiden kasvuun ja kustannustason nousuun liittyviä lisästarpeita sekä toiminnan tehostamistoimenpiteitä ja sopeuttamismahdollisuuksia. Talousarviossa on huomioitu mm. kunta-alan palkkaratkaisun noin 15,2 milj. euron kustannusvaikutus, yksiköiden talousarvioihin huomioituja pakollisia lisästarpeita yhteensä 27,7 milj. euroa sekä toiminnan tehostamis- ja sopeuttamistoimenpiteitä yhteensä 18,6 milj. euroa. Lisäksi yhteistoimintaneuvotteluissa esitettyjen tehostamistoimenpiteiden kustannussäästö vuoden 2026 aikana on noin 6,9 milj. euroa.

Tuloslaskelman rahoituserät kasvavat, kun markkinoilla toimivien tytäryhtiöiden osinkotavoitteita on korotettu yhteensä 7,6 milj. eurolla vuoden 2025 talousarvioon verrattuna.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate on 96,3 milj. euroa. Vuosikate kattaa 70 prosenttia suunnitelman mukaisista poistoista. Tilikauden tulos on 41,4 milj. euroa negatiivinen. Toiminnallinen tulos on noin 52 milj. euroa alijäämäinen ja paranee kuluvan vuoden ennusteeseen verrattuna lähes 47 milj. euroa. Toiminnallisessa tuloksessa kertaluonteiset myyntivoitot on rajattu enintään 25 milj. euroon, jotta talouden kuva olisi realistisempi ja vuosien välinen vertailtavuus parempi.

Investoinnit

Investointimenot ovat 232,0 milj. euroa. Nettoinvestoinnit ovat 230,7 milj. euroa. Investointien tulorahoitusprosentti on 42.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suurimmat investointipanostukset vuonna 2026 ovat talonrakennushankkeiden 105,4 milj. euron ja yhdyskuntalautakunnan alaiset 46,2 milj. euron nettoinvestoinnit. Talonrakennushankkeiden kokonaisbudjetista 72,7 milj. euroa käytetään varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen rakennuksiin. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen rakennuksiin on suunniteltu käytettävän 14,2 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan investointibudjetista suurin osa käytetään olemassa olevan yhdyskuntarakenteen perusparantamiseen sekä uuden rakentamiseen, joista muodostuu yhteensä noin 38,4 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan investointeja kohdennetaan myös erikoisrakenteisiin, liikennejärjestelyihin sekä sähköisten järjestelmien vaihtoihin. Raitiotiehen liittyviin hankkeisiin on varattu 7,8 milj. euroa. Kehitysohjelmien investointibudjetti on vuonna 2026 yhteensä 30,9 milj. euroa, joka jakautuu Viiden tähden keskusta -kehitysojelmaan 26,7 milj. euroa ja 4,2 milj. euron Hiedanrannan kehitysojelmaan. Konsernihallinnossa on varattu investointirahaa Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittamiseen ja ICT-kehittämiseen.

Lainamäärä

Tulorahoitus ei riitä investointien kattamiseen, joten talousarviossa varaudutaan korollisen velan 149,5 milj. euron kasvuun. Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan enimmillään 206 milj. euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään maksuohjelmien mukaisesti 56,5 milj. eurolla. Asukaskohtaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden 2026 lopussa 4 524 euroa, mikä on 508 euroa vuoden 2025 lopun arviota enemmän.

Toiminnan tavoitteet

Ilmari Nurminen pormestariohjelman 2025–2029 pohjalta päivitetty Tampereen strategia 2035 hyväksyttäneen kaupunginvaltuustossa 10.11.2025. Vuosi 2026 on uuden strategian ensimmäinen toteutusvuosi.

Päivitetyn strategian visiona jatkaa Tekemisen kaupunki. Strategia jakautuu neljään painopisteeseen: Elämäniloa, Kestävyyttä ja Edelläkävijyyttä. Neljäs painopiste Yhdessä kokoaa organisaation toimintaan kohdistuvat poikkileikkaavat teemat. Painopisteet sisältävät valtuustokaudelle kohdistuvat linjaukset, tavoitteet ja niiden mittarit.

Talousarviossa asetetaan valtuustoon nähden sitovia toiminnan tavoitteita vuodelle 2026 perustuen Tampereen strategialuonnokseen ja pormestariohjelmaan. Tavoitteiden valmistelua on uudistettu käynnistyneelle valtuustokaudelle. Kun aikaisemmin tavoitteita asetettiin ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle, asetetaan niitä jatkossa keskeiselle strategialuonnokseen edistävälle toiminnalle ja sen tuloksille. Muutoksella on haluttu erottaa selkeämmin valtuustokauden aikana tavoiteltava pitkän ajan vaikuttavuus vuositaso tavoitteista. Lisäksi muutoksella on kytketty talousarvion tavoitteet tiiviimmin talouden suunnitteluun ja näin ollen korostettu kyseisenä talousarviovuonna edistettäviä keskeisiä toimia. Muutoksella on myös haluttu tukea kaupunginvaltuuston vuositaso ohjaustehtävää. Tavoitteissa pyritään edelleen selkeään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteuman arvioitavuuteen. Tavoitteille asetetaan talousarviossa arviointikriteerit, joiden perustella tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan ja niitä arvioidaan. Arviointikriteerit esitetään talousarvion liiteosassa. Myös tarkastuslautakunta pohjaa jatkossa oman arviointinsa talousarviossa esitettyihin arviointikriteereihin.

Tavoitteissa korostuvat uuden strategian valmistelun myötä vahvistuneet teemat, joita ovat mm. yhdenvertaisuus, oppiminen ja osaaminen, kestävä kaupunkikehitys, kaupunginosien kehittäminen, yritystoiminnan ja työllisyyden edistäminen, kaupungin kansainvälinen veto- ja pitovoima sekä houkuttelevan tapahtuma- ja elämyskaupungin vahvistaminen.

Painopisteessä Elämäniloa uusia tavoitteita on kohdistettu muun muassa oppimisen tuen uudistuksen toimeenpanoon, vieraskielisten oppilaiden suomen kielen osaamisen vahvistumiseen, lukutaidon vahvistumiseen, kulttuurin keskeisten tilahankkeiden etenemiseen, kohtaamispaikkatoiminnan käynnistymiseen sekä keskustan turvallisuuden vahvistamiseen. Painopisteessä kestävyyttä uusia tavoitteita on asetettu muun muassa kiertotalouden vahvistamiseen sekä kestävästi liikkumisen kulkutapaosuuden edistämiseen. Lisäksi tavoitteita on kohdistettu kaupunginosien viihtyisyyden parantamiseen kulttuuritoiminnalla ja alueellisten hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnallisella nuorisotyöllä sekä rakentamisen aikaisten haittojen hallintaan keskustan infrahankkeissa. Painopisteessä edelläkävijyyttä uusia tavoitteita on kohdennettu muun muassa työllisyyden edistämiseen, yritys- ja työnantajapalvelujen vahvistamiseen, ammatillisen koulutuksen kysyntälähtöisyyden parantamiseen sekä osaajahoukutteluun. Lisäksi tavoitteita on kohdennettu muun muassa kärkiosaamisalojen kilpailukyyn vauhdittamiseen sekä Tampereen tunnettuuden vahvistamiseen kansainvälisenä kulttuuri ja elämyskaupunkina käynnistämällä Muumeihin liittyvät kansainväliset toimenpiteet ja tuotteistus. Yhdessä -painopisteen uudet tavoitteet liittyvät mm. digipalveluiden asiakaskokemuksen mittausmallin luomiseen sekä talouden tasapaino-ohjelman onnistuneeseen toteutukseen.

Talousarviossa toiminnan tavoitteita asetetaan kaupunkitasoisesti sekä erikseen lautakunnille ja konserniyhtiöille. Myös konserniyhteisöjen tavoitteet toteuttavat Tampereen strategiaa.

Strategian sisältöjä tarkennetaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle laadittavissa strategian toteutussuunnitelmissa (entiset palvelusuunnitelmat). Toteutussuunnitelmat laaditaan vuosille 2026–2029. Toteutussuunnitelmien sisällöt tarkentuvat vuosisuunnitelmissa.

Tavoitteet hyväksytään lopullisessa muodossaan osana talousarviota 10.11.2025.

Taloussuunnitelma 2026–2029

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Talousarviokirjaan sisältyy taloussuunnitelma vuosille 2026–2029. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 on laadittu karkealla tasolla. Suunnitelmassa on huomioitu talouden tasapaino-ohjelmaan sisältyvät toimenpiteet. Investoinneista esitetään taloussuunnitelmakauden investoinnit sekä alustavat suunnitelmat vuosille 2030–2035. Suunnitelmat tarkentuvat tulevien vuosien taloussuunnitelmissa.

Kuntatalouden lähivuosien talousnäkymät ovat vaikeat. Vuosien 2027–2029 talouden suunnitteluun sisältyy paljon epävarmuustekijöitä erityisesti työllisyyskehitykseen ja valtionosuusuudistuksen vaikutukseen liittyen. Kuntien menopaineita kasvattavat muun muassa kunta-alan palkankorotukset, kuntien kasvaneet rahoitusvastuut työttömyysetuuksista sekä tuntuvat investointitarpeet.

Taloussuunnitelmavuosien 2026–2029 yhteenlaskettu tulos on negatiivinen 128,9 milj. euroa. Tämä edellyttää talouden tasapainottamisen sitkeää jatkamista myös tulevina vuosina kaupunginvaltuuston 17.2.2025 linjaamien periaatteiden mukaisesti. Vuosikatetta tulee parantaa ja investointitarpeita priorisoida tai siirtää suunnitelmakauden tasapainoon saattamiseksi ja velkaantumisen hidastamiseksi.

Kuntalain 110 §:n mukaan 'taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.' Tampereen kaupungin taseessa oli vuoden 2024 tilinpäätöksessä edellisiltä tilikausilta kertyneitä ylijäämiä 850,5 milj. euroa. Taloussuunnitelmakauden lopussa ylijäämäksi arvioidaan 692 milj. euroa.

Investoinnit 2026–2029

Taloussuunnitelmakauden investointitaso pysyy edelleen korkeana. Kaupungin yhteenlasketut nettoinvestoinnit ovat taloussuunnitelmakaudella noin 955 milj. euroa eli vuosittain keskimäärin noin 239 milj. euroa. Investointien tulorahoitusprosentti vaihtelee 41 ja 50 prosentin välillä.

Talonrakennusinvestointien määrä nousee merkittävästi taloussuunnitelmavuosina ollen kokonaisuutena noin 475 milj. euroa. Seuraavaksi suurin kokonaisuus ovat yhdyskuntalautakunnan noin 197 milj. euron investoinnit. Viiden tähden keskusta- ja Hiedanranta-kehitysohjelmien yhteenlasketut investoinnit ovat 127 milj. euroa.

Lainamäärän kehitys 2026–2029

Suurten investointisuunnitelmien vuoksi velkaantumisen arvioidaan jatkuvan. Taloussuunnitelmavuosina 2026–2029 varaudutaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keskimäärin noin 148 milj. euron vuotuisen lainamäärän kasvuun. Kauden lopulla korollista velkaa arvioidaan olevan noin 1,65 miljardia euroa ja asukaskohtainen lainamäärä voi nousta yli 5 950 euroon. Lainamäärän kasvu tulee kuitenkin todennäköisesti jäämään pienemmäksi, sillä kaikki investoinnit eivät toteudu suunnitellussa aikataulussa, joitain omistuksia järjestellään uudelleen investointien rahoittamiseksi ja jotain omaisuutta voidaan myydä sekä investointeja toteutetaan vaihtoehtoisilla rahoitusmalleilla.

Talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja muut talousarvioon liittyvät asiat

Kaupunginvaltuusto on 26.9.2025 päättänyt, että aloitteiden käsittelyohjeistusta ja sen noudattamista tarkennetaan, jotta vastaukset aloitteisiin tulisivat nopeammassa tahdissa käsittelyyn. Päätöksen mukaan 'jos aloitteessa edellytetään määrärahaa, se käsitellään talousarvion yhteydessä'.

Lautakunnat ovat käsitelleet aloitteita tällaisina talousarvioaloitteina. Lisäksi yhteen lautakunnille kuulumattomaan aloitteeseen on viranhaltijavastaus. Aloitteet, tiivistelmä vastauksista sekä vastaukset kokonaisuudessaan on koottu liitteeksi.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, aloitteiden tekijät

Liitteet

- 1 Kh 27.10.2025 Pormestarin talousarvioehdotus 2026
- 2 Kh 27.10.2025 Talousarvioehdotuksen sisältämä talouden tasapaino-ohjelma
- 3 Kh 27.10.2025 Talousarvioehdotuksen yhteydessä käsiteltävät aloitteet ja niihin annetut vastaukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 447

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

TRE:5412/02.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahvistetaan seuraavat verot verovuodelle 2026:

- Tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/maapohja vahvistetaan 1,30.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/rakennukset vahvistetaan 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 5,00.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Reija Linnamaalle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle ja johtaja Lauri Savisaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttia määräajassa Verohallinnolle, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (Laki verotusmenettelystä 91 a §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kuntien verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta ja osuudesta yhteisöveron tuottoon. Näiden lisäksi kaivosten sijaintikunnat saavat vuodesta 2025 alkaen osan kaivosmineraaliveron tuotosta.

Tuloveroprosentti

Tampereen tuloveroprosentti vuonna 2025 on 7,60. Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu 7,60 tuloveroprosentin mukaan eli tuloveroprosenttiin ei esitä muutosta.

Vuoden 2026 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2024 verotuksesta. Vuonna 2024 ansiotulot kasvoivat Tampereella 4,4 prosenttia ja koko maassa 3,3 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan Tampereella 3,6 prosenttia ja koko maassa 2,3 prosenttia vuonna 2025.

Kunnallisveroja on vuonna 2025 kertymässä noin 460 milj. euroa. Vuonna 2026 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 495 milj. euroa. Tampereen ansiotulojen kasvuksi arvioidaan 4,5 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2026 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2025 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti/maapohja 1,30
- yleinen kiinteistöveroprosentti/rakennukset 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,00
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroja on vuonna 2025 kertymässä noin 110 milj. euroa. Vuonna 2025 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 111 milj. euroa.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna noin 76 milj. euroa, mikä on lähes 8 milj. euroa vuotta 2024 vähemmän. Vuonna 2026 yhteisöverotilitysten arvioidaan kasvavan hieman ja yhteisöveroja arvioidaan kertyväksi 81 milj. euroa. Yhteisöverojen kertymäärä perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioon kunnille vuonna 2026 tilitettävistä yhteisöveroista ja kaupungin jako-osuusarviosta.

Kuntaryhmän osuus maksettavasta yhteisöverosta on vuonna 2025 23,65 prosenttia. Kuntaryhmän jako-osuus on laskemassa vuodelle 2026 22,84 prosenttiin. Tampereen jako-osuus kuntaryhmän jako-osuudesta vuonna 2025 on 4,64643 prosenttia. Kaupungin yhteisöveron jako-osuus vuodelle 2026 määräytyy verovuosien 2024 ja 2023 perusteella ja tieto osuudesta saadaan tammikuussa 2026. Kaupungin jako-osuuden kuntaryhmän jako-osuudesta arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Anniina Ylä-Mattila, Reija Linnamaa

Liitteet

1 Kh 27.10.2025 Verovuoden 2025 tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien vertailu sisältäen kuusi suurinta kaupunkia ja Pirkanmaan kunnat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 448

Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035 -valmistelun tilannekatsaus

TRE:5019/12.01.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri, Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Yhteyspäällikkö Matti Helimo, puh. 040 513 8625, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035 - valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Pekka Salmelle ja yhteyspäällikkö Matti Helimolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035 kuvaa kaupungin eheän opinpolun varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle. Polun keskeiset tavoitteet ovat koulutuksellisen tasa-arvon vahvistaminen, oppimisen ilon ja osallisuuden lisääminen sekä osaavan työvoiman saatavuuden turvaaminen. Prosessissa on osallistettu laajasti kaupungin asukkaita, huoltajia, henkilöstöä, Lasten parlamenttia, Nuorisovaltuustoa, lautakuntia ja vammaisneuvostoa.

Tampere haluaa olla Suomen johtava koulutuskaupunki, jossa jokainen oppija kohdataan yksilönä ja yhteisön jäsenenä. Kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku korostaa hyviä oppimistuloksia, tuen merkitystä, yksilöllisiä oppimispolkuja ja digitaalisuuden hyödyntämistä oppimisessa. Lukutaitoa kehitetään läpi koulutuspolun ja erityistä huomiota kiinnitetään monikielisyyteen sekä -lukutaitoon. Vieraskielisten lasten suomenkielen oppimista ja koulupolkua vahvistetaan varhaiskasvatuksesta korkeakoulutukseen.

Pedagogiikka on opettajan keskeinen työväline. Oppimisen tuki on keskeinen osa kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polkua opettajan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja oppijan näkökulmasta. Sen merkitys korostuu varhaisina vuosina ja nivelvaiheissa oikea-aikaisena ja -tasoisena tukena. Toimenpide-ehdotuksissa painotetaan yhteistyötä eri koulutusasteiden, perheiden ja työelämän kanssa. Koulutuksen tulee olla joustavaa, saavutettavaa ja motivoivaa.

Tekoälyä ja digitaalisia ratkaisuja hyödynnetään yksilöllisen ohjauksen tukena. Samalla kuitenkin painopiste on oppijan perustaidoissa ja kiireettömissä kohtaamisissa. Turvallinen oppimisympäristö, mielenterveyden tukitoimet ja kiusaamisen ehkäisy ovat keskeisiä painopistealueita.

Tampereella koulutus nähdään investointina tulevaisuuteen, joka tukee yksilön kasvua ja kaupungin elinvoimaa. Se rakentaa yhteisöllisyyttä, sivistystä ja kestäväää kehitystä. Kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polun visiossa Tampere on vuonna 2035 Suomen merkittävin koulutuskaupunki. Se tarjoaa jokaiselle oppijalle mahdollisuuden kasvaa omana itsenään, saavuttaa potentiaalinsa ja osallistua yhteisöön merkityksellisellä tavalla. Oppimisen ilo, osallisuus ja turvallisuus vahvistuvat kouluympäristöissä.

Toimenpide-ehdotukset on jaettu kuuteen osioon: oppimisen ilo ja osallisuus, joustavat ja yksilölliset oppimispolut, turvallinen ja välittävä koulu, tuki ja siirtymät, yhteistyö ja rakenteet sekä työelämävalmiudet ja osaaminen. Niiden onnistumista seurataan vuosittain eri indikaattoreilla, kuten oppimistulosten kehittymisellä, opiskelijoiden hyvinvoinnilla ja koulutuksen saavutettavuudella. Tampereen kaupunki sitoutuu koulutuksen pitkäjänteiseen kehittämiseen, jossa koulutus toimii elinvoiman, osallisuuden ja kestävään tulevaisuuden moottorina.

Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035 etenee päätöksäntekoon kasvatus- ja opetuslautakuntaan sekä elinvoima- ja osaamislautakuntaan ja edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen ja tiedoksi kaupunginvaltuustoon.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunkistrategiaa toteuttavista merkittävistä strategisista ohjelmista ja suunnitelmista.

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Pekka Salmi, Matti Helimo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 449

EU-edunvalvonnan tilannekatsaus

TRE:5297/00.01.03/2025

Kokouskäsitely

Esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala poisti asian esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 450

Tampereen kaupunkiseudun perustietotekniikkapalvelujen hankinnan tilannekatsaus

TRE:1099/02.07.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Nikkilä Maria

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Maria Nikkilä, puh. 040 581 1477, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen seudun perustietotekniikkapalvelujen hankinnan tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Maria Nikkilälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen seudun perustietotekniikkapalvelujen hankintaan osallistuvat Tampereen kaupunkiseudun tietohallintosopimukseen kuuluvat yhdeksän kuntaa, eli Hämeenkyrö, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi liikelaitoksineen ja yhtiöineen. Seudun kunnat tuottavat yhdessä muun muassa perustietotekniikan, esitystekniikan, kommunikaation, tietoliikenteen ja tulostuksen palvelut kaikille siinä mukana oleville kunnille ja niiden eri sidosryhmille. Hankintayhteistyötä on tehty vuodesta 2010 alkaen, ja sillä tavoitellaan hyötyjä hankinnoissa, henkilöresurssien yhteiskäytössä, tietohallinnon prosesseissa ja kokonaisvaltaisesti osapuolten toimintojen digitalisoinnissa.

Nykyiset perustietotekniikkapalveluja koskevat puite- ja palvelusopimukset Tietoevry Tech Services Oy:n (aiemmin Tieto Finland Oy) kanssa on tehty marraskuussa 2015 aluksi määräaikaisena 31.1.2021 asti. Tämän jälkeen 1.2.2021 alkaen sopimukset muuttuivat toistaiseksi voimassa olevaksi kummankin osapuolen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tässä yhteydessä sopimukseen tehtiin neuvottelujen tuloksena myös joitakin sisältö- ja hinnantarkistuksia, joista laadittiin erillinen muutossopimus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustietotekniikan palvelut ovat seudullisesti laajasti käytössä. Palvelua käyttää 21 000 työntekijän lisäksi noin 67 000 koululaista ja opiskelijaa. Toimipisteitä palvelun piirissä on lähes 800. Henkilökohtaisia laitteita (pöytä- ja kannettavat työasemat, Chromebookit, tabletit ja puhelimet) palvelun piirissä on noin 68 000 kappaletta. Hankinnan myötä palvelut tulevat käyttöön myös Tampereen seudun ammattiopistossa (Tredu) sekä kehyskuntien opetuksessa, jolloin laite- ja käyttäjämäärät kasvavat merkittävästi yli 40 000:lla.

Hankintamenettelynä seudullisessa perustietotekniikkapalvelujen hankinnassa on käytetty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (Hankintalaki 1397/2016 § 36 ja § 37) mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaihe käynnistyi syyskuussa 2024, tarjoajakohtaiset neuvottelukierrokset käynnistettiin tammikuussa 2025 ja neuvotteluvaihe päätettiin lopullisen tarjouspyynnön julkaisuun syyskuussa 2025.

Hankintayksikön tarkoituksena on ollut kilpailullisen neuvottelumenettelyn prosessin aikana selvittää tarkoitukseen parhaiten soveltuva ratkaisumalli. Neuvotteluissa on pyritty saamaan neuvotteluvaiheeseen valituilta viideltä tarjoajalta ratkaisuvaihtoehtoja hankintayksikön tarpeiden ja tavoitteiden toteuttamiseksi. Hankintaa koskevat asiakirjat ja niiden sisältö täydentyivät hankintamenettelyyn sisältyvän neuvotteluvaiheen aikana ja lopullinen hankinnan kohde ja vaatimukset esitettiin 20.9.2025 julkaistussa lopullisessa tarjouspyynnössä, joka lähetettiin seuraaville yrityksille: Atea, CGI, Elisa, Fujitsu ja Tietoenvy Tech Services.

Hankinnan kohteena ovat seuraavat perustietotekniikkapalvelujen palvelukokonaisuudet:

1. Käyttäjätukipalvelut, joka palvelee käyttäjien IT-ongelmien ratkaisemisen, käytön neuvonnan ja työntekemisen tukemisen hyväksi;
2. Päätelaitteiden elinkaari palvelut, joiden tehtävä on varmistaa työasemien ja mobiililaitteiden ja niiden lisälaitteiden tehokas, turvallinen ja kustannustehokas käyttö koko elinkaaren ajan. Kokonaisuus sisältää myös leasingrahoituspalvelut ja em. laitteiden myynnin;
3. Käyttö- ja kapasiteettipalvelut, jotka ovat keskeisiä palvelininfrastruktuurin ja sitä tukevan tietoliikenneinfrastruktuurin tarvitseman kapasiteetin osalta ja joiden avulla varmistetaan palvelinten sekä tukevien tietoliikennelaitteiden tehokas ja luotettava toiminta sekä hallinta;
4. Pilvipalvelut, jotka tarjoavat julkisten pilvipalvelujen keskitetyn hallinnan ja valvonnan pilvipohjaisille resursseille ja palveluille;
5. Tietoturvapalvelut, joiden tavoitteena on suojata tietoteknistä ympäristöä kaikenlaisilta uhilta ja riskeiltä sisältäen mm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- ennaltaehkäisevät toimenpiteet, aktiivisen seurannan, tunkeutumisen havaitsemisen ja reagoinnin sekä jatkuvan tietoturvatason parantamisen;
6. Identiteetinhallinta, sisältää identiteetinhallinnan järjestelmän toimittamisen sekä palvelut sen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi sekä muita palveluja, jotka keskittyvät henkilöstön, kumppaneiden, tietojärjestelmien identiteettien, pääsynvalvonnan ja oikeuksien hallintaan sekä niitä tukevien tietojärjestelmien ja julkisten pilvipalvelujen hallintaan;
 7. Asiantuntijapalvelut, sisältävät erikoistuneeseen ammatilliseen asiantuntijatyöhön ja konsultointiin liittyvät palvelut, jotka tukevat IT-infrastruktuuria, tietojärjestelmiä, tietoturvan ja toiminnan suunnittelua, optimointia, kehittämistä, laajentamista sekä uudistamista; sekä
 8. Palvelunhallinta, joka sisältää hankittavan palvelukokonaisuuden hallintaan ja kehittämiseen liittyvät palvelut sekä IT-prosesseihin liittyvät palvelut.

Perustietotekniikkapalvelujen sopimuksen nykyinen arvo on koko seudun osalta noin 7 milj. euroa vuodessa. Nyt toteuttavan hankinnan sisältö ja kustannukset eivät ole suoraan vertailtavissa nykyiseen sopimukseen, koska sopimukseen lisätään Tredun, Tampereen lukiokoulutuksen ja kehyskuntien opetuksen palveluiden lisäksi myös tietoturvapalvelut ja laitteiden elinkaari palvelut, kattaen näiden osalta mahdollisuuden myös rahoituspalveluun. Uuden sopimuksen hankinnan arvioitu seudullinen arvo on noin 22 milj. euroa per vuosi, josta Tampereen kaupungin sopimus on arviolta hieman yli 11 milj. euroa vuodessa. Hankinnan kokonaisarvoksi ilmoitettiin tarjouspyynnön julkaisuvaiheessa 220 milj. euroa.

Tarjousten vertailun yhteenveto sekä hinta- ja laatupesteytyksen lopputuloksena tehty toimittajavalinta esitellään hankintaprojektin ohjausryhmälle kokouksessa 29.10.2025, jonka jälkeen varsinainen toimittajavalinnan hyväksyminen tehdään 30.10.2025 tietohallinnon seudullisen johtoryhmän kokouksessa.

Hankinnan päätösvalta on Tampereen kaupungin konsernihallinnon toimintasäännön (konsernijohtaja 1.9.2025 § 157) liitteen mukaan Tampereen kaupungin konsernihallinnon digitalisaatio ja tietohallinto -ryhmän johtajalla, joka vastaa ja päättää Tampereen kaupungin ICT-hankinnoista ja ICT-sopimuksista vuosisuunnitelman rajoissa sekä seudullisessa yhteistyösopimuksessa tietohallinnon yhteistyöstä Tampereen kaupungille valtuutetuista hankinta-asioista.

Tavoitteena on toteuttaa perustietotekniikan palvelukokonaisuuksien osalta ylläpidon ja hallinnan siirto sovituin vastuumäärittelyin valitulle toimittajalle ennen vuoden 2027 kesää. Käyttöönottoprojekti voidaan aloittaa tämänhetkisen arvion mukaan tammikuun 2026 alussa, mutta valmistelevia tehtäviä voidaan aloittaa jo vuoden 2025 puolella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Maria Nikkilä, Päivi Toivanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 451, 27.10.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 318, 21.11.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 132, 29.04.2025

§ 451

Asemakaava nro 8565, XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9, täydennysrakentaminen

TRE:786/10.02.01/2018

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 451

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päiväty 3.9.2018, tarkistettu 5.11.2019, 30.10.2023, 27.5.2024 ja 22.4.2025) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Jocka Träskbäck ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 §). Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 7) kohdan perusteella. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Matti Helimo osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja poistui kokouksesta sen jälkeen.

Perustelut

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan purkava täydennysrakentaminen. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan katujen puolelta 4-9-kerroksinen ja sisäpihan puolelta yksikerroksinen opiskelija-asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Asemakaavamuutoksen jälkeen tontilla on kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 9700 kerrosalaneliömetriä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan suunnittelualan viereisellä tontilla on käynnissä erillinen asemakaavamuutos nro 8921, jonka yhteydessä kaupunki hankkii omistukseensa aiemmin tontilla sijainneen julkisen jalankulkualan (osa Tammelankatua). Jalankulkualan siirtyminen yleiseksi alueeksi jakaa aiemman 281-korttelin kahteen osaan, joista eteläiselle osalle on annettava uusi numero 673. Tarve uudelle korttelinumerolle huomattiin vasta asemakaavamuutosta 8921 valmistellessa, joten kaavaan 8565 uusi korttelinumero korjattiin teknisenä tarkistuksena ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Asemakaavamuutokseen nro 8565 liittyvä kaupungin ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n välinen maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 11.9.2025 § 184.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 5 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Kh 27.10.2025 Asemakaava, tekn. tark. 20102025
 - 2 Liite Kh 27.10.2025 Asemakaavan selostus, tekn. tark 20102025
 - 3 Liite yla 29.4.2025 Asemakaava
 - 4 Liite yla 29.4.2025 Asemakaavan selostus
 - 5 Liite yla 29.4.2025 Asemakaavan seurantalomake
 - 6 Liite yla 29.4.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite yla 29.4.2025 Viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päiväty 3.9.2018, tarkistettu 25.11.2019 ja 30.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyin ja 25.11.2019 sekä 30.10.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8565. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisätietoja osoitteessa: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, projektiarkkitehdit Anna Hyyppä ja Sanna Lahti

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan purkava täydennysrakentaminen, joka vastaa tiivistyvän kaupunkirakenteen tarpeisiin. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan katujen puolelta 4–9-kerroksinen ja sisäpihan puolelta yksikerroksinen opiskelija-asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Asemakaavan muutos tukee kaupungin strategian ja keskustan osayleiskaavan mukaisesti Tammelan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutoksen jälkeen tontilla on kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 9700 kerrosalaneliometriä (jatkossa k-m²) eli 5740 k-m² enemmän verrattuna nykytilanteeseen. Suunnittelualueen tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta $e = 2,2$ tehokkuuslukuun $e = 5,4$.

Asemakaava mahdollistaa uusien ympäristöhäiriöiltä suojattujen opiskelija-asuntojen sekä vehreiden oleskelupihojen rakentamisen. Vehreäksi istutettavat oleskelualueet sijoittuvat tontin pohjoisosan yksikerroksisen osan sekä Itsenäisyydenkatua reunustavan nelikerroksisen osan kattopihoille. Hanke on mahdollista toteuttaa autottomana. Pyöräpysäköintipaikat ja pyörien huoltotilat tulee toteuttaa erityisen laadukkaasti.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.2.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus Galleria Nottbeckissä 5.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja viisi mielipidettä. Aloitusvaiheen aineistosta saatu palaute koski ilmanlaadun ja melun huomioimista, hulevesien käsittelyä, riittävien ulko-oleskelutilojen tarvetta, näkymien tutkimista erityisesti Hämeenkadulta, rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, nykyisten liiketilojen toimintaedellytyksien takaamista, uusien liiketilojen toiminnallisuutta, tontin mahdollista vähäautoisuutta sekä uudisrakennuksen arkkitehtuuria.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.–27.9.2018. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle asukastilaisuudessa 18.9.2018 Galleria Nottbeckissä. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä. Palautteessa nousi esiin melumääräysten tarkentaminen, korttelin valoisuus, palomääräykset ja päätyikkunoiden sijoittelu. Pihasuunnittelua edellytettiin tarkennettavaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja rakennusta madallettavaksi, jotta uudisrakennuksen sijaan Hämeenkadun päätenäkymän hallitsevana elementtinä säilyy rautatieaseman kellotorni.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 12.12.2019-20.1.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto ja yksi muistutus. Palautteessa vaadittiin muutoksia rakennuksen massoitteeluun Hämeenkadun RKY-alueen arvojen turvaamiseksi sekä huomautettiin melu- ja ilmanlaatumääräyksistä. Lisäksi muistutettiin koko korttelin valoisuuden ja asumisen viihtyisyyden huomioimisesta sekä muiden korttelin tonttien täydennysrakentamismahdollisuuksien säilyttämisestä.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitteily

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jouni Sirén kannatti ehdotusta.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Palautusehdotus hylättiin äänin 2 – 10, 1 tyhjä.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Kyllä

Jouni Sirén
Tiina Leppänen-Kaarsalo

Ei

Terhi Leino
Riina-Eveliina Eskelinen
Reeta Ahonen
Antti Ivanoff
Jaakko Vuorio
Pekka Salmi
Matti Järvinen
Jenny Vaara
Antti Moisander
Ville Tynkkynen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tyhjä

Jari Saari

Liitteet

- 1 Liite yla 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 21.11.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Pihasuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ilmanlaatuselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Rakennushistoriaselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Korttelisuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta
 - 8 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
 - 9 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Lausunto ELY
 - 10 Oheismateriaali yla 21.11.2023 Muistutus
-

Yhdyskuntalautakunta, 29.04.2025, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponsi: Lautakunta toivoo, että Itsenäisyydenkatu 7-9 purkavan kaavaratkaisun uudisrakennuksessa hyödynnettäisiin purettavan rakennuksen (Pankkipalatsi) osia mahdollisuuksien mukaan ja tuodaan soveltuvin osin esille purettuun rakennukseen kulttuurihistoriaa. Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päiväty 3.9.2018, tarkistettu 5.11.2019, 30.10.2023, 27.5.2024 ja 22.4.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyin ja 5.11.2019, 30.10.2023, 27.5.2024 ja 22.4.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8565. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8565.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

Tarkistettu asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.2023-5.1.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa ja niihin täydentävät lausunnot, kaupunkikuvatoimikunnan lausunto ja viisi muistutusta. Viranomaisneuvottelu järjestettiin 7.2.2024. Yksityishenkilöiden muistutuksissa korostui rakennuksen purkamisen vastustamisen ja uudisrakennuksen arkkitehtuuri. Vastustusta aiheutti erityisesti purkamisen aiheuttamat päästöt, mutta myös alueen identiteetin ja kulttuuriympäristöarvojen heikentyminen.

Kaava-aineistoon lisättiin selvitykset rakennuksen säilyttämisestä ja perustelut purkamiselle. Kaavakartalle lisättiin määräykset suurimmasta sallitusta korkeusasemasta, kattopihan perustasosta ja Itsenäisyydenkadun räystäslinjasta sekä vaatimus Itsenäisyydenkadun puoleisen julkisivun ääneneristävyydestä, tarkennettiin rakennusaloja sekä poistettiin päällekkäisiä julkisivumääräyksiä ja ylimääräisiä ympäristöhäiriömääräyksiä. Yleismääräykseen lisättiin vaatimus pääkäyttötarkoituksen mukaisesta muuntojoustavuuden huomioimisesta rakennussuunnittelussa. Vaikutusten arviointia tarkennettiin purkamisen vaikutuksista, lämpösaarekeilmiöstä ja hulevesien hallinnasta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 5 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti Sirénin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian jättäminen pöydälle = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 7-5, 1 poissa.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Jaakko Vuorio teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Lautakunta toivoo, että Itsenäisyydenkatu 7-9 purkavan kaavaratkaisun uudisrakennuksessa hyödynnettäisiin purettavan rakennuksen (Pankkipalatsi) osia mahdollisuuksien mukaan ja tuodaan soveltuvin osin esille purettujen rakennuksen kulttuurihistoriaa."

Ilkka Porttikivi ja Jari Saari kannattivat Vuorion ehdotusta. Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian jättäminen pöydälle = EI

Kyllä

Vuorio Jaakko
Tynkkynen Ville
Eskelinen Riina-Eveliina
Porttikivi Ilkka
Ivanoff Antti
Vaara Jenny
Järvinen Matti

Ei

Saari Jari
Sirén Jouni
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Leino Terhi
Schafeitel Yrjö

Liitteet

- 1 Liite yla 29.4.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 29.4.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 29.4.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 29.4.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite yla 29.4.2025 Viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 452

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 21.10.2025 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan 21.10.2025 pöytäkirja
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 22.10.2025 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteinen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Asiakirjahallintopäällikkö

§ 4 Liikuntapalvelujen arkistonmuodostussuunnitelman hyväksyminen, 16.10.2025

Hallinto- ja tukipalvelujohtaja

§ 26 Irtaimiston poistaminen konsernihallinnon hallinto- ja tukipalveluyksikössä, 23.10.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 56 Yritysklusteroinnin kehittämisen ja GenAI-tuen hankinta, 20.10.2025

§ 57 Asiakaslähtöisen kehittämisen asiantuntijapalvelun hankinta Vincit Oyj:ltä, 21.10.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 127 Ylöjärven kaupungin Metsäkylän asemakaavan laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausuntovastine, 20.10.2025

§ 128 Tampereen kaupungin lausunto kanteluun perusteettoman edun palauttamista koskevan vaatimuksen käsittelystä, 22.10.2025

Taidemuseon johtaja, Sara Hildénin taidemuseo

§ 7 Sara Hildénin taidemuseon ja Sara Hildénin Säätiön kokoelmajulkaisun painatuksen hankinta pienhankintana, 20.10.2025

Konsernijohtaja

§ 184 Kuninkuusravien 2026 järjestämispalvelun ja pääyhteistyökumppanin oikeuksien pienhankinta Tampereen Ravirata Oy:ltä, 23.10.2025

§ 182 Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle päätoimisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tuntiopettajan virkavalintaa koskevassa valitusasiassa, 23.10.2025
§ 183 Tietopyyntö jääkiekon World Cup -tapahtuman hakemis- ja
järjestämiskustannuksista, 23.10.2025
§ 185 Lausunto Pirkanmaan liitolle Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-
2029 luonnoksesta, 23.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 453

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Anne-Mari Jussila, Jaakko Mustakallio, Ilkka Porttikivi, Kalervo Kummola, Sofia Julin, Julia Sangervo ja Minna Minkkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon klo 15.53–15.58.

Perustelut

1) Johtaja Mikko Nurminen on vastaanottanut kaupungille China Land Surveying and Planning Institute (CLSPI) apulaisylijohtaja Hong Yangilta 14.10.2025 kiinalaisen panda-aiheisen taulun. Lahja on vastaanotettu Tampereella kiinalaisdelegaation tapaamisen yhteydessä. Tapaaminen oli osa Maailmanpankin järjestämää Kiinan luonnonvaraministeriön delegaation kaupunki- ja yhdyskuntasuunnitteluun keskittynyttä vierailua Suomeen ja Viroon.

2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 29.10.2025 esityslistan (TRE: 586/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 29.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 454

Rikosoikeudellinen arviointi (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24 §:n 1 momentin 3, 23 ja 32 kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§443, §444, §445, §446, §447, §448, §449, §450, §451, §452, §453, §454

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)